



LEGENDE
 PRESCRIPTIONS EDICTÉES PAR LE P.L.U.

- Liste de zone de secteur.
- Espaces Boisés Classés (EBC) significatifs à conserver ou à créer.
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, équipement - création de voirie.
- Nombres d'opérations (cf. Liste des emplacements réservés).
- Marge de recul des constructions par rapport à l'axe de la RD 900 (largeurs L111 et L111-111 du code de l'urbanisme).
- Servier à protéger pour des motifs d'intérêt écologique (préservation, maintien ou remise en état des continuités écologiques).
- Coupures d'urbanisation.
- Liste des espaces protégés du paysage.
- Bande des 100 mètres inconstructibles.
- Secteur faisant l'objet d'opérations d'aménagement et de programmation (OAP).
- Elément de paysage (haies, alignements d'arbres isolés à protéger, Nombres d'arbres (cf. Liste des éléments de paysage)).
- Nombres d'arbres (cf. Liste des éléments de paysage).

ZONES INONDABLES
 Selon le Plan de Prévention des Risques Inondation approuvé par arrêté préfectoral du 29/06/2012

- Développement des zones inondables du PPRi de la commune de Balaruc-le-Vieux (reporter le maître motrice sur les plans de zonage) Voir détails en annexe A.3.
- Développement des zones inondables du PPRi de la commune de Balaruc-le-Vieux (reporter le maître motrice sur les plans de zonage) Voir détails en annexe A.3.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m ²)
1	Servier	Commune	347
2	Voie d'axe routière de la rue de la Tréville	Commune	795
3	Aménagement paysager des abords de la RDZ / futur TSP	Commune	470
4	Remembrement du terrain au sein de l'espace commercial de Balaruc	Conseil d'Urbanisme	13782
5	Mise à 2x2 voies de la RD900, échangeur et bretelles d'accès	Commune	8000
6	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales (quartier de l'Oratoire)	Commune	8000
7	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales (trou de Mandelini)	Commune	996

